

性能評価料金表

(1) 設計住宅性能評価の評価料金 (申請1件あたり) (円)

区分		一戸建ての住宅			共同住宅等		
		$S \leq 100\text{m}^2$	$100\text{m}^2 < S \leq 200\text{m}^2$	$200\text{m}^2 < S \leq 500\text{m}^2$	$S \leq 200\text{m}^2$	$200\text{m}^2 < S \leq 500\text{m}^2$	
必須分野のみ (必須分野の選択項目を含む)		25,710	30,850	39,080	26,740 + $m \times 10,290$	45,250 + $m \times 10,290$	
加算額	選択分野あり	4,110	4,110	4,110	$m \times 4,110$	$m \times 4,110$	
	共同住宅等で「音環境」を含む2以上の選択分野がある場合				$m \times 8,220$	$m \times 8,220$	
	構造の安定に関する評価方法に係る構造計算書を添付した場合	10,000 (建築基準法の確認と同時に設計住宅性能評価の申請をする場合で確認申請に構造計算書の添付を要する場合を除く。)					
減額	型式認定	「構造」+「温熱」+「劣化」	11,300	13,360	15,410	4,110 + $m \times 3,080$	7,200 + $m \times 3,080$
		「構造」+「劣化」	7,540	8,910	10,280	2,740	4,800
		「温熱」+「劣化」				+ $m \times 2,050$	+ $m \times 2,050$
	製造者認証	「構造」+「温熱」+「劣化」	12,330	14,380	16,440	5,140 + $m \times 3,080$	10,280 + $m \times 3,080$
		「構造」+「劣化」	8,220	9,590	10,960	3,420	6,850
		「温熱」+「劣化」				+ $m \times 2,050$	+ $m \times 2,050$
	建築基準法の確認と同時に申請する場合		2,050	3,080	4,110	5,140	6,170
	工法・仕様が同等と判断できる申請が年24件(月平均2件)以上見込める場合		4,120	5,140	6,170	—	
	工法・仕様が同等と判断できる申請が年48件(月平均4件)以上見込める場合		9,260	10,280	11,310	—	
	共同住宅等で住戸又は住棟の仕様が同一仕様で同一評価の場合	住戸	—			$m \times 3,080$	
住棟		—			$m' \times 3,080$		

S: 床面積の合計 m: 住戸の数 m': 住棟の数

※1. 「型式認定」及び「製造者認証」の減額の適用は、評価する評価事項(「1-3その他」, 「1-6地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法」及び「1-7基礎の構造方法及び形式等」の評価事項を除く)の等級表示がある場合に限る。

2. 当機関が審査中であった住宅の計画を大規模に変更して、改めて設計住宅性能評価を申請する場合の評価料金は、上記の表を適用する。

(1) - 1 変更設計住宅性能評価の評価料金 (申請1件あたり) (円)

当機関が直前の設計住宅性能評価を行っている場合	(1) で算出した料金(減額適用なし)の2分の1
当機関以外の者が直前の設計住宅性能評価を行っている場合	(1) で算出した料金(減額適用なし)

※1. 料金額は、10円未満切り捨てとする。

2. 変更設計住宅性能評価申請において、床面積の増が伴う場合の床面積の合計は、当該増となる部分を含めた面積とする。

(2) 建設住宅性能評価の評価料金(新築住宅) (申請1件あたり) (円)

建設住宅性能評価に係る住戸ごとに定まる性能に関する検査は、原則として、申請1件につき、評価対象戸数の10分の1(1未満の数字は切り上げる。)の住戸を検査対象(検査対象戸数)として抽出し、目視又は計測により行うものとする。

区分		一戸建ての住宅			共同住宅等			
		$S \leq 100\text{m}^2$	$100\text{m}^2 < S \leq 200\text{m}^2$	$200\text{m}^2 < S \leq 500\text{m}^2$	$S \leq 200\text{m}^2$	$200\text{m}^2 < S \leq 500\text{m}^2$		
必須分野のみ (必須分野の選択項目を含む)		77,140	106,970	127,540	94,620 + m × 11,320	123,420 + m × 11,320		
加算額	選択分野あり	4,110	4,110	4,110	m × 4,110	m × 4,110		
	共同住宅等で「音環境」を含む2以上の選択分野がある場合				m × 8,220	m × 8,220		
	当機関以外の者が設計住宅性能評価を行っている場合		(1)で算出した料金(減額適用なし)の2分の1					
	共同住宅等で当機関が定める検査対象戸数を超えた戸数を希望する場合	必須分野のみ	—			(希望検査戸数－検査対象戸数) × 21,600		
		選択分野あり	—			(希望検査戸数－検査対象戸数) × 25,710		
	室内空気中の化学物質の濃度等の測定を希望する場合	ホルムアルデヒドのみ	47,310			37,020 + m × 10,280		
上記及びVOC		58,620			37,020 + m × 21,600			
減額	製造者認証	検査回数	3回	22,620	28,100	32,900	12,340 m × 1,020	23,310 m × 1,020
			2回	33,930	42,160	49,360	18,510 m × 3,080	34,970 m × 3,080
	建築基準法の検査と同時に申請する場合		3,080	4,110	5,140	9,250	13,370	
	工法・仕様が同等と判断できる申請が年24件(月平均2件)以上見込める場合		9,260	12,350	14,400	—		
	工法・仕様が同等と判断できる申請が年48件(月平均4件)以上見込める場合		14,400	17,490	19,540	—		
	共同住宅等で住戸又は住棟の仕様が同一仕様で同一評価の場合	住戸	—			m × 3,080		
		住棟	—			m' × 3,080		

S: 床面積の合計 m: 住戸の数 m': 住棟の数

※1. 料金額は、10円未満切り捨てとする。

2. 当機関が審査中であった住宅の計画を大規模に変更して、改めて建設住宅性能評価を申請する場合の評価料金は、上記の表を適用する。

3. 室内空気中の化学物質の濃度等の測定について

- ・表の料金は、申請1件あたりの料金とする。
- ・測定の方法は、簡易測定器(測定サンプラーによるパッシブ採取方式)による。
- ・評価方法基準6-4(3)イ③に規定されている窓及び扉の開閉等の測定環境の設定及び維持を申請者が行うものとする。
- ・VOCとは、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンをいう。

(2) - 1 変更建設住宅性能評価の評価料金 (申請1件あたり) (円)

当機関が直前の建設住宅性能評価を行っている場合	(2) で算出した料金 (減額適用なし) の2分の1
当機関以外の者が直前の建設住宅性能評価を行っている場合	(2) で算出した料金 (減額適用なし)

※1. 料金額は, 10円未満切り捨てとする。

2. 変更建設住宅性能評価申請において, 床面積の増が伴う場合の床面積の合計は, 当該増となる部分を含めた面積とする。

(2) - 2 建設住宅性能評価の再検査評価料金 (申請1件あたり) (円)

建設住宅性能評価における再検査 (当機関が, 検査において不適合と判定した事項の是正状況を確認する二次判定のために行う現場検査をいう。) の評価料金は, 下表による。

一戸建ての住宅	18,510
共同住宅等	$18,510 + m \times 8,220$

m : 住戸の数

(2) - 3 建設住宅性能評価の評価料金の返還率

建設住宅性能評価において, 契約解除 (申請の取り下げ) により評価料金の一部を返還する場合の返還率は, 下表による。

契約解除の時期	当該評価料金に乗ずる率
建設住宅性能評価の申請を受理した日から 第1回目の現場検査実施前まで	0.85
第1回目の現場検査実施後から 第2回目の現場検査実施前まで	0.60
第2回目の現場検査実施後から 第3回目の現場検査実施前まで	0.35
第3回目の現場検査実施後	0.00

※料金額は, 10円未満切り捨てとする。

(3-1) 建設住宅性能評価の評価料金(既存住宅・一戸建て住宅) (申請1件あたり) (円)

1. 現況検査 (必須項目) (税込金額、単位：円)

延べ面積	設計図書有	設計図書無	再検査
200㎡以下	92,340	123,120	30,780
200㎡超	123,120	153,900	30,780

2. 特定現況検査 (選択項目) (税込金額、単位：円)

延べ面積	特定現況検査 (腐朽等・蟻害)
200㎡以下	46,170
200㎡超	46,170

※「補修を要する程度と認められた事象」のうち主なものの写真添付を含みます

※設計図書無の場合は、簡易な平面図を作成する費用を含みます

※特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施とします

3. 個別性能評価 (選択項目) (税込金額、単位：円)

評価項目		全ての既存住宅		新築時に建設住宅性能評価書が交付された住宅
		設計図書有	設計図書無	
1. 構造の安定に関すること	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	61,560 (注1)	別途見積り	30,780
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	—	—	
	1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	—	—	
	1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	—	—	
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	1-1に含む (注2)	1-1に含む 別途見積り	
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	—	—	
	1-3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) 【免震建築物】	61,560 (注1)	別途見積り	
2. 火災時の安全に関すること	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	8,208	8,208	5,130
	2-4 脱出対策 (火災時)	—	—	
	2-5 耐火等級 [延焼の恐れのある部分 (開口部)]	—	—	
	2-6 耐火等級 [延焼の恐れのある部分 (開口部以外)]	—	—	
4. 維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	—	—	5,130
6. 空気環境に関すること	6-2 換気対策 (局所換気対策)	—	—	5,130
	6-3 室内空気中の化学物質の濃度等	別途見積り		
	6-4 石綿含有建材の有無等	別途見積り		
	6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	別途見積り		
	7. 光・視環境に関すること	7-1 単純開口率	8,208 (注3)	30,780
7-2 方位別開口比				
9. 高齢者等への配慮に関すること	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	8,208	8,208	5,130
10. 防犯に関すること	10-1 開口部の侵入防止対策	8,208	8,208	5,130

※個別性能評価は選択項目ですので1~10の内1項目のみの評価も可能です

- ※注1：評価可能な構造計算書等が無い場合は、構造の安定に関しては別途見積りになります
 ※注2：地盤又は杭の許容支持力等の設定根拠資料が必要となります
 ※注3：開口部計算書資料が無い場合は、光・視環境に関しては、30,780円（税込）となります

(3-2) 建設住宅性能評価の評価料金(既存住宅・共同住宅等) (申請1件あたり) (円)

1. 現況検査 (必須項目) (税込金額、単位：円)

延べ面積	設計図書有	設計図書無	再検査
200㎡以下	92,340	150,000	32,400
200㎡超	123,120	180,000	32,400

2. 特定現況検査 (選択項目) (税込金額、単位：円)

延べ面積	特定現況検査 (腐朽等・蟻害)
200㎡以下	別途見積り
200㎡超	別途見積り

- ※「補修を要する程度と認められた事象」のうち主なものの写真添付を含みます
 ※設計図書無の場合は、簡易な平面図を作成する費用を含みます
 ※特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施とします

3. 個別性能評価 (選択項目) (税込金額、単位：円)

評価項目	全ての既存住宅		新築時に建設住宅性能評価書が交付された住宅		
	設計図書有	設計図書無			
1. 構造の安定に関する こと	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	共用	123,120 (注1)	別途見積り	30,780 (注1)
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	共用	—	—	
	1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	共用	—	—	
	1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	共用	—	—	
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	共用	1-1に含む (注2)	1-1に含む 別途見積り	
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	共用	—	—	
	1-3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) 【免震建築物】	共用	123,120 (注1)	別途見積り	
2. 火災時の安全に関する こと	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	専用	8,208	別途見積り	5,130
	2-2 感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時)	共用			
	2-3 避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下)	共用	—	—	
	2-4 脱出対策 (火災時)	専用	—	—	
	2-5 耐火等級 [延焼の恐れのある部分 (開口部)]	共用	—	—	
	2-6 耐火等級 [延焼の恐れのある部分 (開口部以外)]	共用	—	—	
	2-7 耐火等級 [界壁及び界床]	共用	—	—	

4. 維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級（専用配管）	専用	—	—	6,156
	4-2 維持管理対策等級（共用配管）	共用	—	—	
	4-3 更新対策（共用排水管）	共用	—	—	
	4-4 更新対策（住戸専用部）	専用	—	—	
6. 空気環境に関すること	6-2 換気対策（局所換気対策）	専用	—	—	5,130
	6-3 室内空気中の化学物質の濃度等	別途見積り			
	6-4 石綿含有建材の有無等	別途見積り			
	6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	別途見積り			
7. 光・視環境に関すること	7-1 単純開口率	専用	8,208 (注3)	30,780	5,130
	7-2 方位別開口比	専用			
9. 高齢者等への配慮に関すること	9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）	専用	8,208	8,208	5,130
	9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）	共用	8,208	8,209	
10. 防犯に関すること	10-1 開口部の侵入防止対策	専用	8,208	8,208	5,130

※個別性能評価は選択項目ですので1～10の内1項目のみの評価も可能です

※注1：評価可能な構造計算書等が無い場合は、構造の安定に関しては別途見積りになります

注2：地盤又は杭の許容支持力等の設定根拠資料が必要となります

注3：開口部計算書資料が無い場合は、光・視環境に関しては、30,780円（税込）となります

（４）電子情報処理組織により作成した磁気ディスクを添付した場合の評価料金の減額
（「当機関の長が認定したソフトウェア」については、準備中）

（５）住宅性能評価書の再交付等の評価料金

施行規則第4条第4項の規定による設計住宅性能評価書再交付申請又は同第7条第4項の規定による建設住宅性能評価書再交付申請並びに同第7条第5項の規定による建設住宅性能評価書交付申請に係る評価料金は、各申請1件につき10,000円とする。